



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

AVVISO DI VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

MEDIANTE ASTA PUBBLICA

L'UNIVERSITÀ degli STUDI di FIRENZE - Piazza S.Marco, 4 — 50100 Firenze (FI)

PEC: ufficio.affarigenerali@pec.unifi.it

SITO WEB: WWW.UNIFI.IT

Responsabile del Procedimento: Dott. Massimo Benedetti, e-mail: massimo.benedetti@unifi.it

Visto e richiamato:

- la legge generale sulla contabilità dello Stato – Regio Decreto n. 2440 del 1923,
- lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze
- il vigente "Regolamento di Amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Firenze",
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2003 di approvazione dell'elenco degli immobili da dismettere perché non più funzionali alle esigenze istituzionali dell'Ateneo, disponendo le conseguenti violazioni tecnico-contabili,
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/04/2018 con cui si è dato mandato agli Uffici di procedere alla predisposizione del bando di gara per la vendita delle residue unità immobiliari di via Montebello n.7:
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/06/2020 con cui l'Organo ha stabilito di procedere all'alienazione della residua proprietà immobiliare posta in Firenze via Montebello n.c. 7, e più precisamente al quarto piano (sub. 511) e al piano seminterrato (subb. 503, 513 e 514), attraverso una procedura ad evidenza pubblica, dando mandato agli Uffici di procedere anche nelle more della liberazione, da parte degli attuali occupanti, degli immobili in questione;
- la Determinazione n. 871/2020 prot. 109068 del 30/07/2020 Dirigente Area Affari Generali e Legali,

rende noto che sono in vendita in unico lotto le unità immobiliari di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze site in Firenze alla via Montebello n.7, consistenti in un appartamento al piano quarto e tre unità al piano seminterrato, mediante aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la miglior offerta economica secondo le modalità e i criteri di cui al presente bando.

La gara si terrà alle **ore 10:00** del giorno **6 ottobre 2020** presso l'aula del Senato Accademico dell'Università degli Studi di Firenze in piazza S. Marco n. 4, Firenze.

OGGETTO DELLA VENDITA:



Gli immobili sono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trovano, liberi da ipoteche. Saranno liberi da persone e cose entro la data della stipula. Consistono in:

- una unità immobiliare sita al quarto piano dello stabile in Firenze alla via Montebello n.7, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Firenze, al foglio di mappa 163, p.lla 81, **sub.511**, categoria B/5, classe 2°, consistenza 1.059 m³, superficie catastale 384m², rendita € 1.093,85);

- tre unità immobiliari site al piano seminterrato, censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Firenze, al foglio di mappa 163, p.lla 81, **sub.503**, categoria C/2, classe 3, consistenza 181 m², superficie catastale 266 m², rendita € 682,40; **sub.513** categoria C/2, classe 3, consistenza 213 m², superficie catastale 309 m², rendita € 803,04 e **sub.514** categoria C/2, classe 7, consistenza 28 m², superficie catastale 35 m², rendita € 196,67.

CONDIZIONI GENERALI

Prezzo di vendita posto a base d'asta: € **1.560.000,00** (diconsi euro unmilione cinquecentosessantamila/00). La vendita è a corpo e non a misura.

CONFORMITÀ EDILIZIA-CATASTALE-URBANISTICA

Le unità immobiliari fanno parte di fabbricato costruito in data anteriore al 1967 e risulta conforme a quanto rappresentato catastalmente (*salvo il collegamento interno con il locale sottostante –chiuso- che catastalmente risulta ancora aperto e che dovrà essere correttamente rappresentato prima dell'atto di compravendita*).

Sono dotate di impianti, la cui certificazione di conformità risulta mancante. In relazione allo stato conservativo si rimanda alle descrizioni contenute nell'allegata relazione tecnica di compravendita del 07/08/2018 dell'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze.

VINCOLI E GRAVAMI

L'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 31/08/1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde nord e sud dell'Arno"; a vincolo archeologico che interessa tutto il centro storico di Firenze; a vincolo di rispetto sorgenti e punti di captazione secondo il D.Lgs. 03/04/2006 n.152; a vincolo di interesse storico e artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004, come stabilito con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n.143/2005 del 05/07/2005, trascritto nei pubblici registri – ufficio prov. Firenze reg. gen. n.36835 – reg. part. n.25047. In ordine a tale ultimo vincolo è stata richiesta e ottenuta l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 42/2004, emessa con provvedimento del 30.11.2006 allegato alla relazione tecnica, che prevede specifiche prescrizioni per i progetti di opere di qualunque genere che si intendono eseguire sull'immobile e per la destinazione d'uso. L'unità immobiliare posata al piano seminterrato identificata con il sub.514 è gravata da servitù di passo a favore di terzi, come risulta dall'atto notaio Riccardo Cambi del 28/05/2012, rep. 17665, fascic. 6834, trascritta nei pubblici registri – ufficio prov. Firenze reg. gen. n.19315 – reg. part. n.14119.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE e REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Potranno partecipare al pubblico incanto:

- le *persone fisiche*:



- che non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale,
- cui non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,
- che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che non si trovano in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire, che non sono incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità,
- che non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.,

- le imprese, società:

- che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. nella provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione dell'offerta,
- che non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;

- le imprese, società, persone giuridiche:

- che non siano sottoposte a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa,
- nei confronti delle quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n.231/2001,
- il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.



Gli interessati devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato all'Università di Firenze – Area Affari Generali e Legali – Piazza san Marco n.4 cap 50121 – Firenze, a mani o, a rischio del mittente, a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata (farà fede il timbro di protocollazione, apposto dall'Ufficio ricevente dell'Università di Firenze, recante data e orario di protocollazione del plico).

Sul plico, **a pena di esclusione**, deve essere indicato oltre all'indirizzo anzidetto, il mittente e la dicitura: <<OFFERTA PER AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN FIRENZE ALLA VIA MONTEBELLO N.7 - NON APRIRE – scadenza offerta ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2020>>

Il plico, **a pena di esclusione**, deve pervenire entro il giorno **05 ottobre ore 12:00** e deve contenere **a pena di esclusione**, due buste, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

la **busta 1**: con riportata la dicitura <<OFFERTA ECONOMICA>>, all'interno della quale va inserito il modulo di cui all'**allegato 1**, che contenga a pena di esclusione:

- Il prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione), con riferimento all'intero importo offerto e senza quindi considerare la cifra versata come deposito cauzionale,
- le generalità dell'offerente o degli offerenti in caso di offerta congiunta di più soggetti, del coniuge coniugato in regime di comunione legale ove l'acquisto ricada in tale regime, (del legale rappresentante se l'offerente è una persona giuridica, società o Ente), il codice fiscale o la partita iva e recapito ove inviare le comunicazioni,
- dichiarazione resa dall'offerente di aver preso conoscenza piena e consapevole del bando di gara e di accettarne liberamente e consapevolmente tutti i patti e condizioni, di aver preso conoscenza piena e consapevole del contenuto della relazione tecnica dell'immobile, dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile e di proporre l'acquisto dell'immobile in questione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta economica, ritenendola congrua, di essere consapevole che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data della gara, come stabilita nel bando di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso dall'offerente.

L'offerta non può essere in ribasso rispetto all'importo indicato a base d'asta.

L'offerta non può essere condizionata o espressa in modo indeterminato o generico.

In caso di presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente, sarà ritenuta valida quella contenente il prezzo offerto più vantaggioso per l'amministrazione.

È ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentato. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di due o più soggetti. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, sottoscritta da tutti i concorrenti, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

È ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso nell'istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato 2 dovrà essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi



alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima. Tale dichiarazione dovrà essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e ss. c.c. qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini o nei modi descritti, ovvero nomini persona priva dei requisiti di cui la presente avviso ovvero incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte al registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la contestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime di comunione legale dei beni.

la **busta 2**: con riportata la dicitura <<DOCUMENTI>> deve contenere a pena di esclusione:

- L'istanza di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana secondo il modello di cui all'**allegato 2**, in bollo, sottoscritta dalla medesima persona che sottoscrive l'offerta, alla quale va allegata la copia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità. In caso di offerta congiunta l'istanza deve essere presentata da entrambi gli offerenti. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni e per cui l'acquisto ricada in tale regime, devono essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge e allegata istanza di partecipazione sottoscritta dal coniuge recante le dichiarazioni in ordine ai requisiti di ordine generale.
Se la dichiarazione o l'offerta è resa da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.
- Attestazione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta nella misura del dieci per cento dell'importo da offrire, che potrà essere costituita, in alternativa:
 - da uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati all'Università degli Studi di Firenze;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 D. Lgs n. 385/1993, con firma autenticata da notaio avente validità per almeno 180 giorni dalla data fissata per l'asta; tali documenti devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Università. Tale cauzione sarà restituita al termine dell'asta e comunque entro dieci giorni lavorativi, ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente per il tempo di 180 giorni conseguenti la data della gara. L'amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determina di aggiudicazione definitiva.

NORME DELL'ASTA PUBBLICA:



L'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c), e 76 del R.D. n.827/1924 (Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato), si svolge con il metodo delle offerte segrete, in aumento sul prezzo di base. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo posto a base d'asta.

Il giorno **6 ottobre** alle **ore 10:00** presso Aula del Senato Accademico, dinnanzi alla commissione all'uopo nominata, si terrà l'asta pubblica, cui potranno partecipare gli offerenti o loro delegati.

L'asta è aggiudicata al migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/1924. Si procederà, quindi, nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, ad estinzione di candela vergine, se i concorrenti sono presenti.

Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte deciderà chi debba, essere l'aggiudicatario.

L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'amministrazione non abbia ultimato le verifiche sui requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione all'asta.

In caso di esito positivo, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'università degli Studi di Firenze si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte all'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatti imputabile all'aggiudicatario. In tal caso l'Ente avrà il diritto di incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Università si riserva la facoltà di stipulare con il secondo migliore offerente o di attivare una nuova procedura.

L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile prima o contestualmente alla stipulazione del contratto.

Resta inteso che nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante versamento di assegni circolari intestati all'Università degli Studi di Firenze, l'amministrazione tratterà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo nei modi e nei tempi che gli saranno indicati nel provvedimento di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fideiussorio l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'intero prezzo di vendita offerto e l'Università provvederà a svincolare la fideiussione prestata.

In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario l'Università tratterà l'intera cauzione versata oppure provvederà ad escutere senza indugio l'atto fideiussorio, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'atto sarà stipulato da Notaio scelto dall'acquirente previa liberazione dell'immobile da parte dell'Ente proprietario e aggiornamento catastale, come sopra indicato.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA Affari Generali e Legali

In caso di rinuncia all'aggiudicazione o mancata presentazione alla stipula, senza giustificato motivo, l'aggiudicatario decadrà da ogni suo diritto e la cauzione verrà incamerata a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione degli atti e di ogni altra eventuale e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora il pagamento delle spese non sia effettuato nei termini indicati dall'amministrazione, l'aggiudicatario decade e la cauzione viene incamerata a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Anche in tal caso l'Università si riserva la facoltà di stipulare con il secondo migliore offerente o di attivare una nuova procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

La documentazione relativa all'immobile (*Relazione tecnica di compravendita* e i relativi allegati, redatta dall'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze) è disponibile presso l'ufficio Unità di Processo "Affari Generali" dell'Università, la richiesta potrà farsi a mezzo mail all'indirizzo affari.general@unifi.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il dott. Massimo Benedetti

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa gli offerenti che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente bando, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Università degli Studi di Firenze, nella pagina "Procedure Immobiliari", nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nei quotidiani Il Fatto quotidiano e il I Corriere dello Sport/Stadio - Ediz. Toscana.

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti

Firmato
digitalmente da
Benedetti



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Massimo

Data: 2020.07.30

16:17:18 +02'00'

ALLEGATO 1 - Fac-simile OFFERTA ECONOMICA

Spett.le Università degli Studi di Firenze
Piazza S. Marco, 4,
50121 – Firenze (FI)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA - Asta Pubblica per la vendita delle unità immobiliari di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze, site in Firenze alla via Montebello n.7

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il
_____ residente in _____ (____) via
_____ n. ____ cap _____,

che agisce quale (*barrare la casella di proprio interesse*):

- persona fisica**, coniugato con _____ (*indicare le generalità del coniuge in regime di comunione legale ove l'acquisto ricada in tale regime*)
- legale rappresentante di impresa o società**,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____
- legale rappresentante di altro tipo di persona giuridica**,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____

con riferimento all'Asta Pubblica in oggetto

OFFRE

l'importo di euro _____ (in cifre), (dicasi _____
virgola _____, in lettere). A tal fine

DICHIARA

di aver preso conoscenza piena e consapevole del bando di gara e di accettarne liberamente e consapevolmente tutti i patti e condizioni, di aver preso conoscenza piena e consapevole del contenuto della relazione tecnica dell'immobile, dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile e di proporre l'acquisto dell'immobile in questione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta economica, ritenendola congrua, di essere consapevole che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data della gara, come stabilita nel bando di gara.

Data _____

Firma - e timbro in caso di legale rappresentante

ALLEGATO 2 - Fac-simile ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

2

Spett.le Università degli Studi di Firenze
Piazza S. Marco, 4,
50121 – Firenze (FI)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE all'Asta Pubblica per la vendita delle unità immobiliari di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze, site in Firenze alla via Montebello n.7

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il
_____ residente in _____ (____) via
_____ n. ____ cap _____,

che agisce quale (*barrare la casella di proprio interesse*):

- persona fisica**, coniugato con _____ (*indicare le generalità del coniuge in regime di comunione legale ove l'acquisto ricada in tale regime*)
- legale rappresentante di impresa o società**,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____
- legale rappresentante di altro tipo di persona giuridica**,
denominata _____ con
sede in _____ (____) via _____ n. _____
Cap _____ tel. _____ mail _____ pec
_____ codice fiscale /p.iva: _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA IN OGGETTO

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R.

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI GENERALI

(*barrare le caselle di proprio interesse*):

- se persona fisica:**
 - di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale,
 - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,
 - di non trovarsi comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
 - di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire e che non è incorso negli ultimi cinque anni in procedure

ALLEGATO 2 - Fac-simile ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

2

concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità,

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.,
- **se impresa, società:**
 - di essere iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. nella provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea in cui hanno la sede, alla data di sottoscrizione dell'offerta,
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;
- **se impresa, società o persona giuridica:**
 - di non essere sottoposta a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa,
 - che nei propri confronti non sono operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n.231/2001,
 - il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, che non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.

Data _____

Firma - e timbro in caso di legale rappresentante

Allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità,
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione,
- eventuale medesima istanza sottoscritta dal coniuge dell'offerente in regime di comunione legale o da altro offerente in caso di offerta congiunta,
- attestazione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.